



Mierlose  
Functionele  
Accommodaties

## Loesje

Vesperstraat 51  
5731GR Mierlo  
Tel. 0492-665778  
IBAN rek nr NL 95 RABO 1341.47.987

## 't Patronaat

Hr v Scherpenzeelweg 14  
5731 EW Mierlo  
Tel 0492-319060  
K.v.K. Eindhoven nr. Hr 41092808

## Secretariaat

Dhr L Liebreks  
Dorenbos 9 5731 EA  
Mierlo tel 0492-664021  
K.v.K. Eindhoven nr. Hr 41092808

## Huurovereenkomst

- 1 **Stichting Multifunctionele Accommodaties Mierlo**, aangeduid met MFA, gevestigd te Mierlo, hierna te noemen verhuurder.  
**En**
- 2 **Huurder zoals vermeld in het account en vertegenwoordigd door account eigenaar**, hierna te noemen huurder verklaren een huurovereenkomst te zijn aangegaan onder de hierna volgende voorwaarden.

### ARTIKEL 1

- Verhuurder verhuurt bij deze aan huurder, gelijk huurder van verhuurder in huur aanneemt, een ruimte van het gebouw 't Loesje of 't Patronaat te Mierlo conform door huurder op de website van MFA in het Zaal Reservering Systeem (ZRS) is aangegeven.
- Bij deze huurovereenkomst behoort de gebruiksvoorwaarde accommodatie Het Loesje of 't Patronaat waarmee huurder akkoord gaat.
- 2 Huurder verklaart met het gehuurde voldoende bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
  - 3 Deze overeenkomst van huur en verhuur is aangegaan voor onbepaalde tijd en wordt automatisch beëindigd op het moment dat het account verwijderd wordt zulks met inachtneming van onder 5, 6 en 7 vermelde van dit artikel.
  - 4 Het account wordt door MFA verwijderd indien huurder gedurende 2 volle kalenderjaren geen reserveringen meer geplaatst heeft, of op aanvraag van de account eigenaar.
  - 5 MFA hanteert een opzegtermijn van 3 maanden.
  - 6 Indien een huurder een goedgekeurde reservering verwijderd binnen 14 tot 7 kalenderdagen voor aanvang van de activiteit is men een vergoeding van 50% van de betreffende huursom verschuldigd.
  - 7 Indien een huurder een goedgekeurde reservering verwijderd binnen 7 kalenderdagen voor aanvang van de activiteit is men een vergoeding van 100% van de betreffende huursom verschuldigd.
  - 8 De accountdrager is verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens zoals vermeld in de accountgegevens.

### ARTIKEL 2

De huurprijs is vastgesteld volgens de bijlage Huurtarieven welke op de MFA website onder de rubriek "Tarieven & Voorwaarden" vermeld staat, deze bijlage zal, indien van toepassing, jaarlijks uiterlijk 1 maand voor het verstrijken van het lopende kalenderjaar herzien worden.. Betaling zal door huurder geschieden volgens op de factuur vermelde gegevens.

### ARTIKEL 3

Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet alsmede de plaatselijke verordeningen en gebruiken verhuurder en huurder verplichten voor zover daarvan bij dit contract niet is afgeweken.

### ARTIKEL 4

Huurder zal alles dienen te vermijden wat het gebruik van het gehuurde in strijd met de wet, de plaatselijke verordeningen, de openbare orde of de goede zeden zou kunnen brengen.

### ARTIKEL 5

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan.

### ARTIKEL 6

De verhuurder is aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde.

### ARTIKEL 7

Van verhuurder mag worden verwacht dat hij al datgene doet wat nodig is om het gehuurde in goede staat te houden.

### ARTIKEL 8

Indien verhuurder gedurende de huurperiode reparaties, verbouwing of veranderingen aan het gehuurde nodig mocht achten, dan zal huurder zulks moeten gedogen zonder deswege ooit enige schadevergoeding of vermindering van huur te kunnen eisen.

Met deze versie komen alle voorgaande te vervallen.  
Mierlo 5 november 2015